



Confiez  
la construction de votre maison  
à des experts



**MAISONS PIERRE**  
Votre bien-être se construit ici.

«Quand j'ai créé Maisons Pierre en 1984,  
je voulais permettre au plus grand nombre  
d'entre nous de posséder sa maison,  
mais pas n'importe laquelle,  
une maison au coût le plus bas avec  
le meilleur rapport qualité prix possible».

Pierre JUDE - Président fondateur

- 1999 Maisons Pierre passe le cap des 1000 maisons construites par an
- 2008 Accessibilité aux personnes à mobilité réduite
- 2010 Maisons à basse consommation (BBC) à moins de 1000€/m<sup>2</sup>
- 2012 Intégration d'équipements haut de gamme (alarme, télésurveillance, domotique, consommation énergétique)
- 2015 En réponse à la future RE 2020, Maisons Pierre optimise ses constructions pour un «Effet Joule» garanti
- 2017 Crédit à la consommation Maisons Pierre (CMP), prestation de courtage interne
- 2019 Forte évolution de la gamme, maison connectée, maison positive BEPOS 3 avec panneaux solaires et stockage de l'énergie par batteries.



# Constructeur de bien-être depuis 1984 !

Faire construire sa maison est une véritable aventure humaine. Chez Maisons Pierre nous en savons quelque chose puisque depuis plus de 35 ans, nous aidons des familles de tout horizon à devenir propriétaires.

**C**réée par Pierre Jude pour des hommes, des femmes, des familles désireux de devenir propriétaire d'une maison neuve au meilleur rapport qualité prix du marché, Maisons Pierre propose plus de 60 modèles de maisons.

Nous permettons à nos clients, issus de toutes les classes sociales, de réaliser leur rêve, souvent apparenté à l'un des projets les plus ambitieux de leur vie.

Tout au long du processus de commercialisation, de la phase découverte de notre offre, jusqu'à la construction et au-delà de la livraison nous tissons avec nos clients une relation de confiance basée sur leur bien-être.

Pour cela, nous mettons tout en œuvre pour que leur projet aboutissent dans les meilleures conditions. Toutes nos équipes sont mobilisées pour remplir cet objectif.

C'est pour toutes ces raisons que chez Maisons Pierre, tous les intervenants sont des experts dans leur domaine, pour que de l'avant projet à la remise des clés et au-delà, tout se passe dans les meilleures conditions.

**51**  
points  
de vente

**Maisons  
Pierre**  
est le seul  
constructeur  
à signer  
ses maisons  
en façade.



*Bénéficier des meilleures solutions, équipements,  
matériaux et fournisseurs les plus fiables du marché,  
c'est rassurant.*



# Nos experts en conception

Le bureau d'études intégré et le département achat de Maisons Pierre travaillent main dans la main. Ensemble, ils conçoivent des maisons au meilleur rapport qualité prix. Avec eux, nos clients savent qu'ils achètent ce qu'il y a de mieux.

**1700**  
maisons  
livrées  
par an

Tout commence par la construction de notre offre. D'un côté, notre bureau d'études intégré se charge de concevoir nos modèles de maison. De l'autre, le département Achat n'a d'une seule philosophie, trouver les meilleures solutions, équipements, matériaux et fournisseurs les plus fiables du marché. Leurs forces conjuguées permettent de construire des maisons :

- pérennes,
- fonctionnelles,
- ultra isolées,
- bioclimatiques,
- modernes,
- esthétiques.

## La performance au-delà des normes

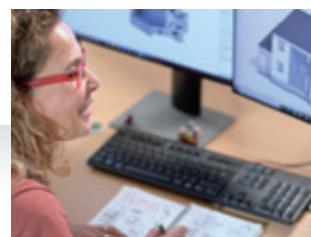
Pour cela, ils définissent, structurent et équipent nos maisons en fonction des besoins de nos clients, des évolutions techniques, technologiques et normatives. Ils vont même au-delà des normes en ce qui concerne la qualité du bâti, la performance de l'isolation ou la résistance des menuiseries.

**90%**  
des matériaux  
utilisés  
sont  
fabriqués  
en France

## Le meilleur de la qualité négocié pour vous

Parce que notre exigence fait notre différence, nous travaillons en étroite collaboration avec les industriels pour proposer à nos clients à la fois le meilleur de la qualité et le meilleur prix.

Parpaing rectifié  
(mise en œuvre par collage)



*Choisir une relation de confiance  
basée sur la transparence,  
ça fait toute la différence !*



# Nos experts en relation client

Ils sont les premiers interlocuteurs de nos clients.  
Ils accompagnent les futurs acquéreurs dans une logique multi services.  
Avec eux, nos clients ne sont jamais seuls !

**F**aire construire sa maison peut s'avérer complexe si l'on est seul ou mal accompagné. Notre rôle est d'aider nos clients à concrétiser leur projet dans les meilleures conditions. Avec nos services d'accompagnement de A à Z, nos clients trouvent la maison correspondant à leur style de vie, toujours au meilleur rapport qualité-prix...

Le rôle de nos conseillers commerciaux est de bien appréhender les besoins, souhaits et priorités de nos clients. Chez Maisons Pierre, cette phase de découverte lors du premier contact est essentielle car elle permet, selon le financement possible, d'ajuster nos propositions en termes de localisation et de type de maisons. Ainsi, le maillon central de la relation avec nos clients est formé par nos équipes commerciales pour un accompagnement dédié à l'élaboration complète de leur projet immobilier :

- aide au choix du modèle de maison le plus approprié à leur mode de vie et leur capacité financière,
- étude financière réalisée conjointement avec notre service de courtage intégré,
- recherche et visite de terrain\*.

+ de  
**36**  
ans  
d'existence

\*Maisons Pierre ne vend pas de terrain. Nous travaillons avec des professionnels ce qui nous permet de proposer à nos clients un nombre de terrains relativement important.



*Être épaulé efficacement  
à toutes les étapes administratives  
de son projet,  
c'est ça la tranquillité d'esprit.*



# Nos experts en gestion administrative et financière

Ils sont les contacts privilégiés de nos clients pour le volet administratif et le suivi de leur dossier. Avec eux tout est carré !

Face à la complexité et à l'exigence administrative, mieux vaut être bien armé. Le montage d'un dossier requiert une exigence et un savoir que maîtrisent parfaitement nos experts en gestion administrative et financière. Pour nos clients ils assurent une offre de services globale :

- demande de prêt bancaire,
- assistance à la gestion de l'acte notarial,
- dépôt du permis de construire, dont les plans et l'intégration de la maison sur le terrain ont préalablement été préparés par nos dessinateurs.

En relation directe avec les institutions financières, leur rôle est d'obtenir les meilleures conditions d'emprunt pour nos clients. Pour cela, ils travaillent directement avec notre service de courtiers en financement.

## **Le lanceur de travaux, une exclusivité Maisons Pierre**

Pour une transition sans faille entre la phase administrative et la phase travaux, Maisons Pierre a créé le métier de lanceur de travaux. Son rôle : valider avec notre client les moindres détails contractuels, administratifs, techniques et financiers de son projet, pour une mise en chantier optimale.



*Être sûr que son chantier  
sera bien suivi et sa maison construite  
dans les règles de l'art,  
ça donne envie de se projeter.*



# Nos experts en construction

Ils sont là pour coordonner tous les corps de métiers, contrôler et vérifier chaque étape de la construction. Ils assurent également les relations avec nos clients jusqu'à la livraison. Avec eux, c'est du solide...

**5**  
maisons  
livrées  
par jour

+ de  
**1 000**  
emplois  
indirects

**P**endant l'étape de construction, le conducteur de travaux est l'interlocuteur unique de notre client jusqu'à la remise des clés. Chaque semaine, il le tient informé de l'avancement des travaux de sa maison. Il planifie et pilote toutes les étapes du chantier. Il coordonne les artisans et veille au respect de la qualité des ouvrages et des délais de livraison de sa maison.

## L'ingénieur contrôle qualité

Il veille à l'adéquation de la réalisation de la structure avec les documents contractuels et réglementaires.

+ de  
**250**  
artisans  
partenaires

## Les intervenants indépendants

En plus de toutes les compétences métiers internes, Maisons Pierre fait appel à des experts externes\* pour contrôler plusieurs étapes de la construction : fondations, charpente, couverture... et l'étanchéité thermique du bâtiment.

\* Veritas, Socotec et AET-Loriot.



*Le sourire d'une famille  
est la meilleure preuve que faire construire  
sa maison avec Maisons Pierre,  
c'est que du bien-être !*



# Des clients qui en profitent pleinement !

Après remise des clés, nos clients sont enfin chez eux pour en profiter. Et s'il y a le moindre souci, il y a le Service Après-Vente Maisons Pierre : 10 ans de sérénité !

Une maison neuve c'est un endroit où l'on veut voir naître et grandir ses enfants, où l'on veut profiter du confort offert par des matériaux solides et des équipements de qualité. Une maison neuve, c'est aussi un lieu de partage et de convivialité où l'on aime se retrouver avec ceux qui comptent. Une maison neuve c'est enfin la possibilité de profiter des joies d'un extérieur et se sentir un peu plus libre.

+ de  
**50000**  
familles  
accompagnées

**96%**  
d'acheteurs  
satisfait  
(Source Immodvisor)

Pour toutes ces raisons et bien d'autres encore, choisir Maisons Pierre, c'est pour nos clients l'opportunité de devenir propriétaire d'une maison neuve, performante et économique en énergie. Faire construire au meilleur rapport qualité-prix tout en étant bien accompagné, pour des années de bonheur.

## Un SAV à toute épreuve !

Chez Maisons Pierre, nous avons mis en place un SAV gratuit pendant 10 ans. La première année est gérée par le conducteur de travaux. Les 9 autres sont assurées par nos techniciens SAV. Garants de la qualité de service pour les clients ayant réceptionné leur maison, ils interviennent lorsqu'un défaut est signalé.

**10**  
ans  
de SAV  
gratuit



## Un large choix de maisons

Maisons Pierre propose à ses clients un large catalogue de maisons et un choix parmi plus de 110 modèles. Quels que soient leur style de vie et leur budget, il y en a forcément une pour les séduire parmi nos trois gammes.



Si l'aspect de la maison est bien sûr important, tout ce qui est d'ordre technique l'est tout autant. C'est pourquoi Maisons Pierre accorde une extrême importance à la qualité de ses constructions notamment en ce qui concerne les fondations et l'isolation du bâtiment. Les techniques mises en œuvre et les matériaux d'isolation thermique et phonique utilisés dans nos maisons sont parmi les plus performants du marché. L'association de nos maisons avec les nouvelles technologies de panneaux solaires et de stockage d'énergie sur batteries\*, en font des bâtiments basse consommation. À titre indicatif, pour une maison de 120 m<sup>2</sup> (dans des conditions normales et selon le modèle) le montant des factures énergétiques se situe entre 50 et 100 euros par mois.

\*Les panneaux solaires et batteries sont inclus dans la gamme CONFORT+. Notre objectif permanent est de proposer des matériaux innovants et performants.



Modèle Manon (Sud)  
3 chambres  
76 m<sup>2</sup>  
Garage accolé en option



Modèle Léa  
De 3 à 4 chambres  
De 77 à 91 m<sup>2</sup>  
Selon la version :  
garage intégré ou accolé en option

## Gamme Ma Premièremaison

9 modèles | Plus de 15 versions

Pour accéder à la propriété et investir dans une maison de qualité, la gamme Ma Premièremaison est idéale pour les primo-accédants qui veulent se lancer en toute sérénité dans un projet d'avenir.



Modèle Emma  
De 3 à 4 chambres  
De 82 à 96 m<sup>2</sup>  
Selon la version :  
garage intégré ou accolé en option

Modèle Grand Nacré (Sud)  
De 3 à 4 chambres  
De 92 à 126 m<sup>2</sup>  
Selon la version :  
garage intégré  
ou accolé en option



Modèle Évasion  
De 3 à 5 chambres  
De 94 à 124 m<sup>2</sup>  
Selon la version :  
garage intégré  
ou accolé en option



## Gamme Home Chrysalide

18 modèles | Plus de 45 versions

Équilibre idéal entre élégance  
et innovation, cette gamme conjugue  
harmonieusement charme  
et convivialité au quotidien.



Modèle Tircis  
De 3 à 4 chambres  
De 90 à 112 m<sup>2</sup>  
Selon la version :  
garage intégré  
ou accolé en option

Modèle Nova  
4 chambres  
107 m<sup>2</sup>  
Garage intégré



## Gamme Confort +

32 modèles | Plus de 45 versions

Cette gamme réinvente  
la maison individuelle  
en proposant des maisons singulières,  
innovantes et soignées  
jusqu'aux moindres détails.  
Parce que nos clients méritent  
le meilleur pour leur projet immobilier.

Modèle Vision  
4 chambres  
138 m<sup>2</sup>  
Garage accolé  
en option



Modèle Boréal  
De 4 à 5 chambres  
De 124 à 139 m<sup>2</sup>  
Selon la version :  
garage intégré  
ou accolé en option

Nos clients intéressés  
par l'investissement locatif  
ou le regroupement familial  
peuvent compter sur  
notre gamme Patrimoine.

# L'engagement Maisons Pierre, la preuve par 10.

Pour l'entièr satisfaction de nos clients,  
nous avons mis en place une charte d'engagement en 10 points.

**1** Un interlocuteur unique à chaque étape

**2** Un contrat réglementé, le contrat de construction de maisons individuelles (ccmi)

**3** Des maisons de qualité et innovantes

**4** Des maisons accessibles grâce à des prix maîtrisés

**5** Un prix global et forfaitaire

**6** Une totale transparence

**7** Des modalités de règlement définies

**8** Le droit de changer d'avis

**9** Une offre de services gratuits

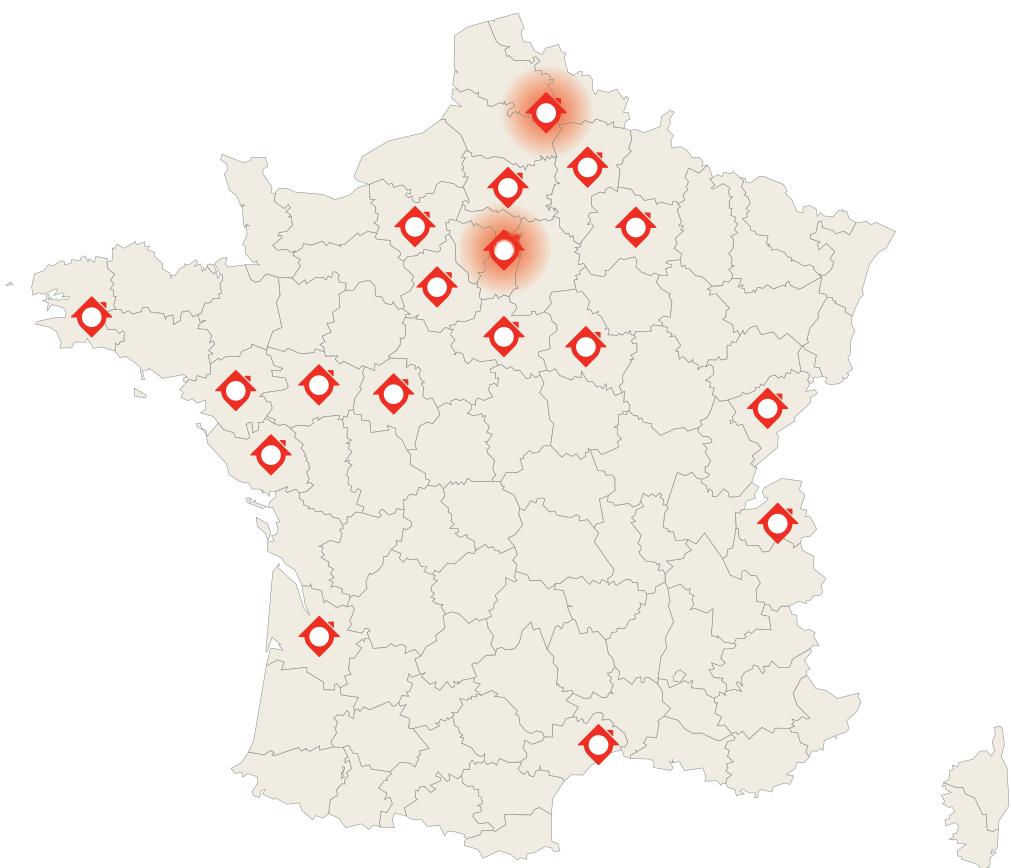
**10** Des garanties et assurances



# Où trouver l'agence Maisons Pierre la plus proche ?

Faire confiance à Maisons Pierre,  
c'est se reposer sur un réseau puissant développé sur une grande partie du territoire.  
C'est aussi faire de son rêve de construction de maison neuve, une réalité.

Toutes nos coordonnées sur :  
[www.maisons-pierre.com](http://www.maisons-pierre.com)



51  
points  
de vente

12  
centres  
techniques

470  
collaborateurs  
investis et passionnés  
par leur métier



## MAISONS PIERRE

Votre bien-être se construit ici.

### Contactez-nous

**0 800 612 612** Service & appel gratuits

[www.maisons-pierre.com](http://www.maisons-pierre.com)

Les coordonnées de votre agence



+ de 50 000 familles  
nous font confiance



+ de 36 ans  
à vos côtés



Garanties et services  
Maisons Pierre



5 maisons  
livrées par jour



Matériaux performants  
et écologiques

Rejoignez-nous sur les réseaux sociaux

